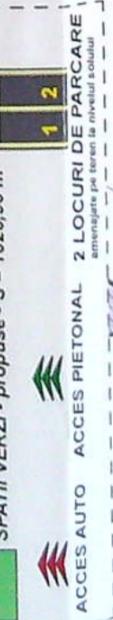


- LEGENDA**
- TEREN STUDIAT - S = 1.914 mp
 - CONSTRUCTIE C1 EXISTENTA - Sp+P
S CONSTRUITA existent = 205,00 m²
S CONSTRUITA DESFASURATA existent = 244,00 m²
 - EXTINDERE Parter - LOCUINTA autorizata
in curs de executie cf. AC nr. 369/01.04.2021
Sc = 201,30 m²
 - TERASA ACOPERITA autorizata in curs de executie
cf. AC nr. 369/01.04.2021 - Sc = 51,30 m²
 - S CONSTRUITA / DESFASURATA EXTINDERE C1= 252,60 m²
S CONSTRUITA REZULTATA C1 = 457,60 m²
S DESFASURATA REZULTATA C1 = 496,60 m²
 - PISCINA autorizata in curs de executie
cf. AC nr. 369/01.04.2021 - S = 30,70 m²
 - S CONSTRUITA TOTALA EXISTENTA = 488,30 m²
S DESFASURATA TOTALA EXISTENTA = 527,30 m²
 - P.O.T. EXISTENT = 25,51%
C.U.T. EXISTENT = 0,27
 - ANEXA GOSPODAREASCA S+P PROPUSA
Sc = 51,00 m² Sd = 109,00 m²
 - S CONSTRUITA TOTALA REZULTATA = 539,30 m²
S DESFASURATA TOTALA REZULTATA = 636,30 m²
 - P.O.T. REZULTAT = 28,17%
C.U.T. REZULTAT = 0,33
 - CIRCULATII PIETONALE - S = 308,80 m²
 - CIRCULATII AUTO - S = 39,00 m²
 - SPATII VERZI - propuse - S = 1026,90 m²



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcele, folosinta	Categoria Suprafata (mp)
1	Cc 563
2	V 27
3	A 224
TOTAL	914

Mențiuni
Imobilul este imprejmuit cu garduri de sarma, lemn, zidarie, zid constructie si poarta metalica.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	205	Casa de locuit, regim de inaltime parter (si beci pe 32 mp), Sd- 244 mp, Su - 189,14 mp, executată din caramida, acoperita cu tabla, în 1925.

Semnat digital de
GRAMA MIHAI-EDUARD

Executat,
GRAMA MIHAI EDUARD
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-DJ-F Nr. 0075/2010
CATEGORIA "B"

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor de verificare/expertiza

S.C. ARHITERRA S.R.L.
J16 / 966 / 2007 CUI: RO 21768843
Str. Alexandru Maccdoniski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Tel.: 0771/204.032 0763/679.962

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector **217004/2020**

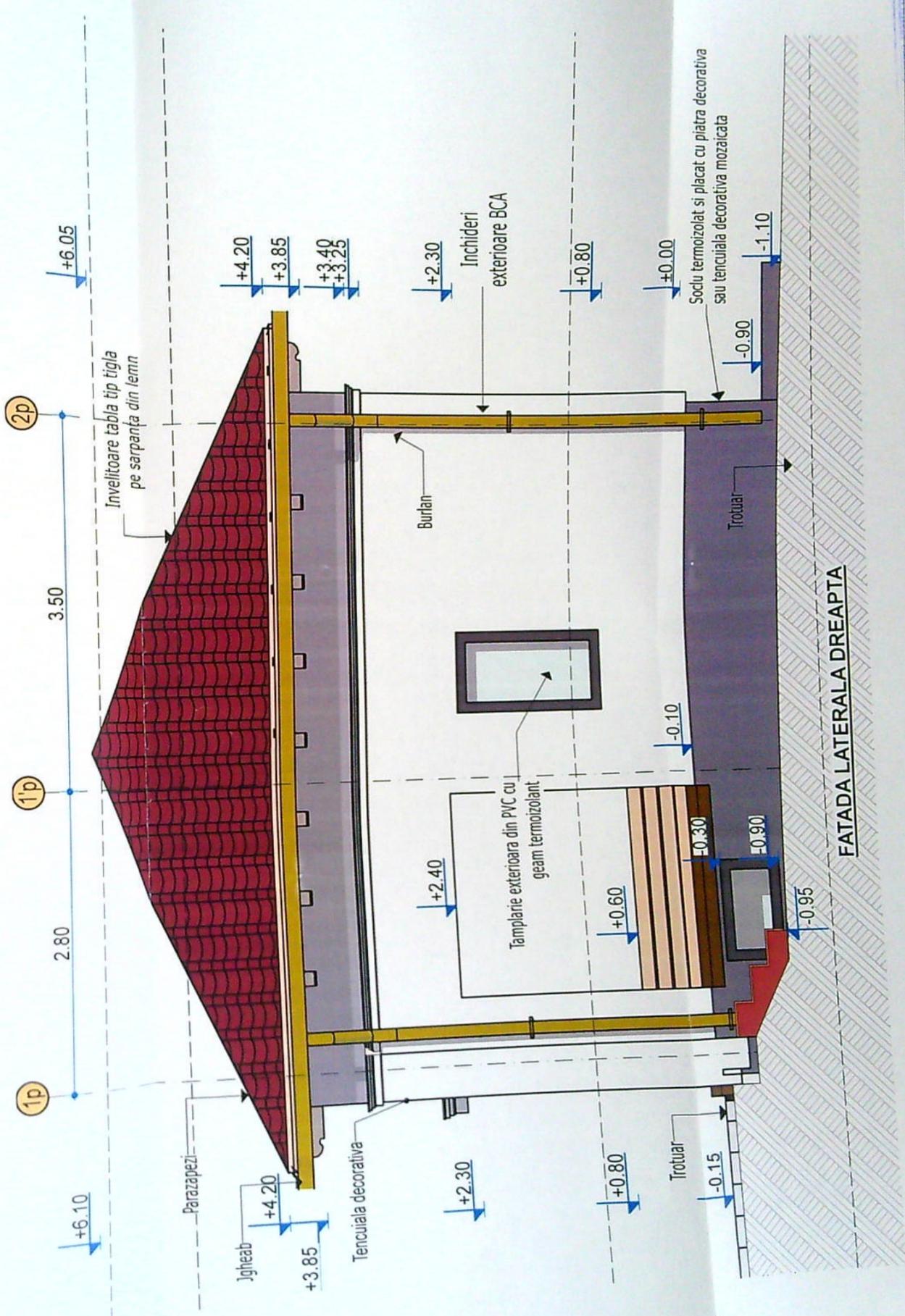
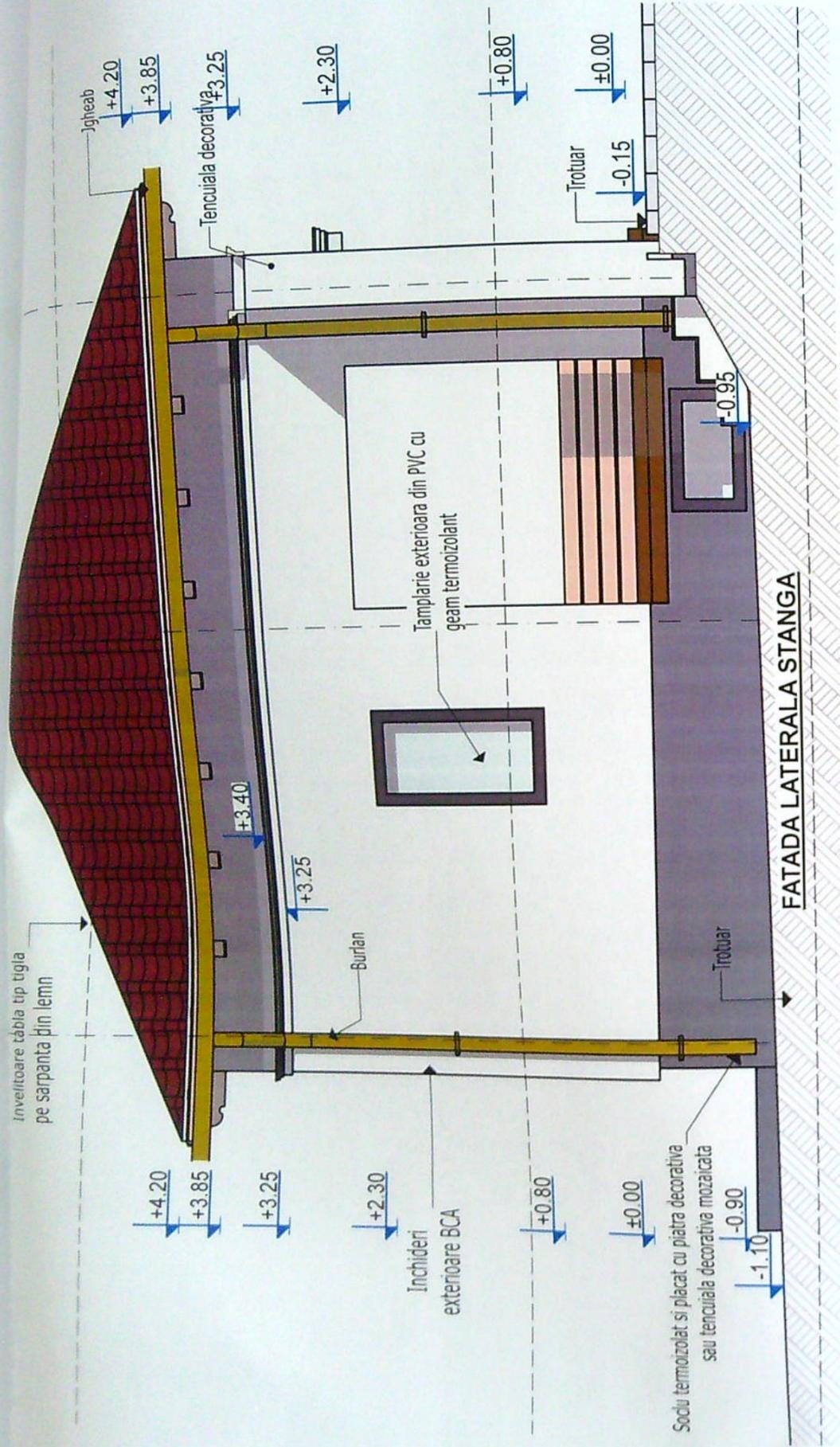
NUME: **GRAMA MIHAI EDUARD**
SEMNATURA: *[Signature]*
SEMNATURA: *[Signature]*
REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: **217004/2020**

Beneficiar: **GENOIU TRAIAN CATALIN si GENOIU ELENA**
1900 mp
Domiciliu: Str. Constantin Lecca, nr. 66, Mun. Craiova, Jud. Dolj
TITLU PROIECT

ARHITECTURA: **ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU**
SEMNATURA: *[Signature]*
SEF PROIECT: **ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU**
PROIECTAT: **ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU**
DESEINAT: **ING. MITROI CRISTIAN**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CATEGORIA "B"
1202

CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA S+P
Amplasament: Str. Constantin Lecca, nr. 66, Mun. Craiova, Jud. Dolj
TITLU PLANSA
PLAN DE SITUATIE PE SUPOORT CADASTRAL
A.01



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L.				
J16 / 966 / 2007 CUI: RO 21768843				
Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, ct. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj				
Tel.: 0771/204.032 0763/679.962				
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAȚURA:	SCARA:	
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		1:50	
PROIECTAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU			
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN			

BENEFICIAR:		PROIECT:
GENOIU TRAIAN CATALIN SI GENOIU ELENA		TITLU PROIECT:
Amplasament - Str. Constantin Lecca, nr. 66, Mun. Craiova, Jud. Dolj		CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA S+P
TITLU PLANSĂ FATADA LATERALA STANGA, FATADA LATERALA DREAPTA		